

Протокол № 5/14

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тула, ул. Кирова дом № 23В
проведенного в форме Очно-заочного голосования

город Тула

Дата составления и подписания протокола: «20» 08 2019 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Кагарина Л. Н. кв. 3

Форма проведения общего собрания: общее собрание в очно-заочной форме

Очная часть собрания состоялась «01» 08 2019 г. в 19 ч. 00 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» 08 2019 г.

До 20 ч. 00 минут «20» 08 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников в заочной форме голосования

До 20 ч. 00 минут «20» 08 2019 г.

Место проведения собрания: г. Тула ул. Кирова д. 23В

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 583,1 кв.м., в том числе:

- жилых помещений - 4477,6 кв.м.;

- нежилых помещений - 1353,5 кв.м.

На дату проведения собрания общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 4477,6 кв.м. что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, 3656,2 голосов (81,66 % от общего числа голосов в доме).

Председатель собрания Кагарина Л. Н. №3
Секретарь собрания Курьяков Л. В. №67

Кворум ИМЕЕТСЯ / (НЕ ИМЕЕТСЯ).

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО / (НЕ ПРАВОМОЧНО).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор из числа присутствующих председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания собственников.

2. Определить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений доме — 1 кв.м. общем помещении равен 1 голосу.

(1) Утверждение повестки дня согласно Сообщению о проведении собрания

(2) Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путём размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме на дверях каждого подъезда либо на досках объявлений

3. Решение вопроса о подключении дома к сети связи ПАО «ВымпелКом» и предоставлении ПАО «ВымпелКом» права на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях:

(1) Размещения и обеспечения функционирования телекоммуникационного оборудования: точек коллективного доступа (ТКД); кабельных трасс; оптико-волоконных линии связи; межэтажных вертикальных кабельных каналов (далее - «Оборудование»);

(2) Размещения рекламно-информационных материалов на фасаде, подъезде, входной двери подъезда или иных согласованных местах, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома о подключении дома к сети Интернет (услуга «Домашний Интернет» от «Билайн»).

И заключение в указанных целях с ПАО «ВымпелКом» договора о размещении оборудования. Существенные условия сделки:

Стоимость размещения: 500 руб/мес ежемесячно

Проект договора – Приложение № 1 к протоколу.

(4) Утвердить заключение прямых договоров с Гарантированным поставщиком Электрической Энергии.

4. Выбор уполномоченного лица на подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома договора о размещении Оборудования. И наделить правом подписания актов разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности Сторон за эксплуатацию электроустановок, актов осмотра присоединенной мощности электроустановок к сети МКД.

5. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «10» 01 2019 года: г. Тула ул. Кирова д. 23В

Способ уведомления жильцов многоквартирного дома:

- Предоставление бланков решений с момента начала проведения собрания осуществляется лично в руки, путем обхода жильцов многоквартирного дома.

- Сообщения в местах общего пользования,

- Бюллетени для заочного голосования в почтовые ящики.

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений:

Слушали инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать из числа присутствующих председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделить их правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов <u>92,36</u> % от общего числа голосов собственников в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	<u>3492,1</u>	<u>96,9</u>	<u>67,2</u>

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)

Недействительно (п.5.1, п.6, ст. 48 ЖК РФ): 0

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать Председателя Собрания Богданов А.И. (ФИО, № квартиры):

Выбрать Секретаря Собрания Курочкин Р.В. (ФИО, № квартиры)

наделить их правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания собственников.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Слушали инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО Определить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений доме – 1 кв.м. общем помещении равен 1 голосу.

(1) Утвердить повестку дня согласно Сообщению о проведении собрания

(2) Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путём размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме на дверях каждого подъезда либо на досках объявлений

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов 95,5% от общего числа голосов собственников в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3492,1	96,9	67,2

РЕШЕНИЕ по вопросу №2: ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)

Недействительно (п.5.1, п.6, ст. 48 ЖК РФ): 0

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений доме – 1 кв.м. общем помещения равен 1 голосу.

(1) Утверждение повестки дня согласно Сообщению о проведении собрания.

(2) Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путём размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме на дверях каждого подъезда либо на досках объявлений

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**Слушали инициатора**

ПРЕДЛОЖЕНО Решить вопрос о подключении дома к сети связи ПАО «ВымпелКом» и предоставлении ПАО «ВымпелКом» права на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях:

(1) Размещения и обеспечения функционирования телекоммуникационного оборудования: точек коллективного доступа (ТКД); кабельных трасс; оптико-волоконных линии связи; межэтажных вертикальных кабельных каналов (далее - «Оборудование»);

(2) Размещения рекламно-информационных материалов на фасаде, подъезде, входной двери подъезда или иных согласованных местах, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома о подключении дома к сети Интернет (услуга «Домашний Интернет» от «Билайн»).

(3) И заключение в указанных целях с ПАО «ВымпелКом» договора о размещении оборудования. Существенные условия сделки:

Стоимость размещения: 500 рублей ежемесячно

Проект договора – Приложение № 1 к протоколу.

(4) Утвердить заключение прямых договоров с Гарантированным поставщиком Электрической Энергии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов 81,22% от общего числа голосов собственников в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2989,4	261,9	404,9

РЕШЕНИЕ по вопросу №3: ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)

Недействительно (п.5.1, п.6, ст. 48 ЖК РФ): 0

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. РАЗРЕШИТЬ ПАО «ВымпелКом» подключить жилой дом, к сети передачи данных ПАО «ВымпелКом» и предоставить ПАО «ВымпелКом» право на использование объектов общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула ул. Кирова д.23В для:

(1) размещения и обеспечения функционирования телекоммуникационного оборудования: точек коллективного доступа (ТКД); кабельных трасс; опτικο-волоконных линии связи; межэтажных вертикальных кабельных каналов (далее - «Оборудование»);

(2) размещения рекламно-информационных материалов на фасаде, подъезде, входной двери подъезда или иных согласованных местах, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома о подключении дома к сети Интернет (услуга «Домашний Интернет» от «Билайн»).

(3) И заключение в указанных целях с ПАО «ВымпелКом» договора о размещении оборудования. Существенные условия сделки:

Стоимость размещения: 500 рублей ежемесячно
Проект договора – Приложение № 1 к протоколу

(4) Утвердить заключение прямых договоров с Гарантированным поставщиком Электрической Энергии.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным выше вопросам, поставленным на голосование, приняты в соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Слушали инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать уполномоченного лица на подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома договора о размещении Оборудования. И наделить правом подписания актов разграничения балансов и эксплуатационной ответственности Сторон за эксплуатацию электроустановок, актов осмотра присоединенной мощности электроустановок к сети МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,6% от общего числа голосов собственников в доме	3312,2	179,2	169,3

РЕШЕНИЕ по вопросу №4: ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)

Недействительно (п.5.1, п.6, ст. 48 ЖК РФ): 0

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УПОЛНОМОЧИТЬ Управляющую компанию, подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор о размещении оборудования с ПАО «ВымпелКом» (проект договора – Приложение № 1 к протоколу). И наделить правом подписания актов разграничения балансов и эксплуатационной ответственности Сторон за эксплуатацию электроустановок, актов осмотра присоединенной мощности электроустановок к сети МКД.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным выше вопросам, поставленным на голосование, приняты в соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Слушали инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «20» 08 2019 года: г.Тула ул. Кирова д.23В

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов <u>97,36%</u> от общего числа голосов собственников в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3395	96,9	164,3

РЕШЕНИЕ по вопросу №5: ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)
Недействительно (п.5.1, п.6, ст. 48 ЖК РФ): ☒

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

ОПРЕДЕЛИТЬ место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «20» 08 2019 года: г.Тула ул. Кирова д.23В

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Проект Договора о размещении оборудования,
2. Сообщение о проведение общего собрания собственников,

Председатель Собрания:

Каф Каждина Л.Н. З
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь Собрания

Кузьмин Н.В. В.Г.